

木津川市 加茂町北鴨村 古民家物件



古民家で
ゆったり田舎暮らしは
いかがでしょうか

- 敷地面積 **390.07㎡(約118坪)**
- JR加茂駅まで**徒歩15分**
- 古民家物件 **広々9LDK**
- 蔵付き物件**
- ご希望があれば**田、畑、山林**あります
- その他、ご相談ください

撮影：R6. 1



1階、間取り図 2階、2部屋洋室
※現況を優先します トイレ・風呂の離れあり

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | 加茂町 古民家 | | |
| 販売価格 | 500 万円 | | |
| 間取り | 9LDK | | |
| 所在地 | 京都府木津川市加茂町北鴨村63-2 | | |
| 交通 | JR線『加茂』駅 徒歩15分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 敷地面積 | 390.07㎡ (約118坪) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | |
| 建蔽/容積 | 60%/200% | | |
| 建物面積 | 1階 55.08㎡ 2階 47.79㎡ 延床102.87㎡ | | |
| 施工会社 | 不明 | | |
| 築年数 | 不明 | | |
| 接道 | 南側道路幅員1.7m | | |
| 備考 | プロパンガス 電気 上下水道 近隣、駐車場あり 建替え時には、43条但し書き許可必要 近隣道路が狭いため、軽自動車のみ敷地付近まで進入可能 増築部分、未登記 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 相談 |

※図面情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。



京都府知事(9)7964号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会

精華住宅

〒619-0224 京都府木津川市兜台7-13-14

TEL 0774-93-3011
FAX 0774-26-4456



媒介

担当 田中

手数料:分かれ

<https://seikajutaku.com>



